

06.10.2023

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 40]

- Goethe-Quartier Heidelberg: Erfolgreiche Rohbauabnahme für Kurfürsten-Anlage 5
- Innenausbau des Gebäudes schreitet voran
- Beginn der Installationsarbeiten für Lüftung, Heizung und Sanitär in Kürze

Im Gebäude Kurfürsten-Anlage 5 hat nachdem der Rohbau abgeschlossen ist jetzt der Innenausbau begonnen. Das Objekt ist Teil des Goethe-Quartier Heidelberg, mit dem DIRINGER & SCHEIDEL großflächig Wohnraum, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage schafft.

Nach Fertigstellung des Rohbaus erfolgte Mitte September die erfolgreiche Rohbauabnahme

Auch die erforderlichen Anschlüsse für Strom, Wasser, Telefon und Internet wurden zwischenzeitlich gelegt. Damit sind die infrastrukturellen Voraussetzungen für den weiteren Innenausbau des Gebäudes erfüllt.

Im September wurde mit den Elektroarbeiten begonnen, die seither planmäßig voranschreiten. In den kommenden zwei Wochen wird mit der Installation der Lüftungs-, Heizungs- und Sanitärtechnik begonnen.

Das zukünftige Gebäudeensemble „Goethe-Quartier“ wird eine Vielzahl von Wohnungen sowie ausreichend Raum für Büros, ein Ärztehaus, Gastronomie und Handel bieten. Zwischen den Gebäuden wird auch die von der Stadt Heidelberg im Bebauungsplan vorgesehene Nord-Süd-Verbindung als Verlängerung der Goethestraße verwirklicht, die die Weststadt zum Neckar hin öffnen soll.

[23388673]

Das Goethe-Quartier Heidelberg

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen bis Ende 2026 zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.